

# LE GAZOUILLEUR PLUS

## Bulletin d'information municipale

ÉDITION  
SPÉCIALE

Le 18 janvier 2024

**BUDGET 2024**

| REVENUS   | 2023                | 2024                |
|---|---------------------|---------------------|
| Taxes ( <i>foncière, services et secteurs</i> )                   | 3 026 848 \$        | 3 181 587 \$        |
| Compensation tenant lieu de taxes ( <i>école, imm fédéraux</i> )  | 23 531 \$           | 30 561 \$           |
| Services rendus ( <i>vente bacs, location salles, etc.</i> )      | 51 000 \$           | 53 000 \$           |
| Autres revenus ( <i>loyers, baux agricoles, intérêts, etc.</i> )  | 125 974 \$          | 158 107 \$          |
| Imposition de droits ( <i>taxe de bienvenue, permis, etc.</i> )   | 156 000 \$          | 198 000 \$          |
| Transfert ( <i>subventions</i> )                                  | 114 546 \$          | 261 258 \$          |
| Affectations ( <i>argent qui provient des surplus accumulés</i> ) | 764 372 \$          | 650 975 \$          |
|   | <b>4 262 271 \$</b> | <b>4 533 488 \$</b> |

| CHARGES   | 2023                | 2024                |
|---|---------------------|---------------------|
| Administration générale   | 816 025 \$          | 795 745 \$          |
| Sécurité publique ( <i>police, service incendie, etc.</i> )                                     | 665 312 \$          | 752 745 \$          |
| Transport ( <i>voirie, déneigement, circulation, etc.</i> )                                     | 944 192 \$          | 974 421 \$          |
| Hygiène du milieu ( <i>ordures, recyclage, organique, égouts, etc.</i> )                        | 683 750 \$          | 741 753 \$          |
| Aménagement, urbanisme et développement   | 423 667 \$          | 408 122 \$          |
| Loisirs, culture ( <i>parcs, bibliothèque, activités, etc.</i> )                                | 552 599 \$          | 572 922 \$          |
| Frais de financement  | 205 760 \$          | 521 766 \$          |
| Remboursement – Dette à long terme  | 440 275 \$          | 361 275 \$          |
| Affectation activités d'investissement  | 168 000 \$          | 78 000 \$           |
| Immobilisations – Amortissements<br>( <i>dépenses qui doivent être exclues de la taxation</i> ) | (637 309) \$        | (673 261) \$        |
|   | <b>4 262 271 \$</b> | <b>4 533 488 \$</b> |

Adopté lors de la séance extraordinaire du conseil le 11 décembre 2023, le budget pour l'année financière 2024 s'établit à 4 533 488 \$. Le conseil municipal a baissé le taux de taxation considérant que les valeurs des propriétés résidentielles avaient augmenté en moyenne de 60% avec le nouveau rôle d'évaluation 2024-2025-2026. **On parle d'une moyenne, car l'augmentation varie pour chaque immeuble (des exemples vous sont présentés à la page suivante).**

Un IPC de 3.4% a été utilisé pour l'établissement de la taxe foncière, et ce pour tenir compte de la hausse des coûts de contrats et de l'indexation des prix annoncés par nos fournisseurs.

En ce qui a trait aux taxes de services et taxes de secteur, le conseil municipal n'a pas de contrôle sur ces coûts puisqu'il s'agit d'une refacturation directe au citoyen qui bénéficie du service et ou de l'infrastructure.

## Détail de la taxation pour 2024

| TAXES SUR VALEUR FONCIÈRE | 2023            | 2024             |
|---------------------------|-----------------|------------------|
| Foncière générale         | 0,004853        | 0,003130         |
| Sûreté du Québec          | 0,000589        | 0,000395         |
| Réfection des rues        | 0,000160        | 0,000101         |
| <b>TOTAL</b>              | <u>0,005602</u> | <u>0,003626*</u> |

\* Valeur de la propriété x taux = taxe foncière (exemple : 400 000 \$ x 0.003626 = 1 450.40\$)

| TAXES DE SERVICES ET SPÉCIALES   | 2023           | 2024           |
|--|----------------|----------------|
| Ordures (inclus accès écocentre)   | 165 \$ / bac   | 175 \$ / bac   |
| Recyclage et organique   | 140 \$ / unité | 135 \$ / unité |
| Écocentre seulement<br><i>(immeubles sans service de collecte ordures)</i>                 | 40 \$ / unité  | 45 \$ / unité  |
| Organique seulement<br><i>(immeuble sans service collecte de recyclage et d'organique)</i> | 45 \$ / unité  | 70 \$ / unité  |
| Opération eaux usées   | 170 \$ / unité | 185 \$ / unité |

| TAXES DE SECTEUR                      | 2023                  | 2024                  |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Conduite de sanitaire (règl.13-96)    | 20 \$ / unité         | 10 \$ / unité         |
| Égout rue Sainte-Marie (règl.09-70)   | 6,57 \$/ m. linéaire  | 6,57 \$/ m. linéaire  |
| Mise à niveau bassins (règl.16-123-1) | 106 \$ / unité        | 120 \$ / unité        |
| Émissaire et conduite (règl.22-163)   | 100 \$ / unité        | 240 \$ / unité        |
| Égout rue des Domaines (règl.19-143)  | 22.00 \$/ m. linéaire | 22.00 \$/ m. linéaire |
| Installation septique                 | Variable              | Variable              |

### Voici quelques exemples avec la nouvelle taxe foncière 2024

|                                 |             |                                     |
|---------------------------------|-------------|-------------------------------------|
|                                 | <b>2023</b> | <b>2024</b>                         |
| ① Évaluation (valeur propriété) | 418 000 \$  | 631 600 \$ (↑ de la valeur de 51 %) |
| Taux de la taxe foncière        | x 0.005602  | x 0.003626                          |
| Total taxe foncière à payer     | 2 342 \$    | 2 290 \$                            |
| <b>BAISSE</b>                   |             | - 52 \$                             |

|                                 |            |                                     |
|---------------------------------|------------|-------------------------------------|
| ② Évaluation (valeur propriété) | 246 600 \$ | 394 000 \$ (↑ de la valeur de 60 %) |
| Taux de la taxe foncière        | x 0.005602 | x 0.003626                          |
| Total taxe foncière             | 1 381 \$   | 1 429 \$                            |
| <b>HAUSSE</b>                   |            | 48 \$ (↑ 3.4 % = IPC)               |

|                                 |            |                                     |
|---------------------------------|------------|-------------------------------------|
| ③ Évaluation (valeur propriété) | 183 700 \$ | 307 500 \$ (↑ de la valeur de 67 %) |
| Taux de la taxe foncière        | x 0.005602 | x 0.003626                          |
| Total taxe foncière             | 1 029 \$   | 1 115 \$                            |
| <b>HAUSSE</b>                   |            | 86 \$                               |